

# Åsane Storsenter



2 067 mill  
OMSETNING (2023)

---

7 007 092  
BESØKENDE (2023)

---

106  
ANTALL LEIETAKERE

---

44 062m<sup>2</sup>  
BUTIKKAREAL

---



# Åsane Storsenter

Åsane Storsenter er et regionsenter med 130 leietakere, og markedsledende i sitt område.





## OM SENTERET

Åsane Storsenter ligger sentralt plassert midt i Åsane, like nord for Bergen sentrum. Senteret ligger gunstig plassert ved hovedinnfartsåren inn/ut av Bergen og med bussterminalen som leder rett inn til senteret. [Besøk senterets nettside på asanestorsenter.no](http://asanestorsenter.no).

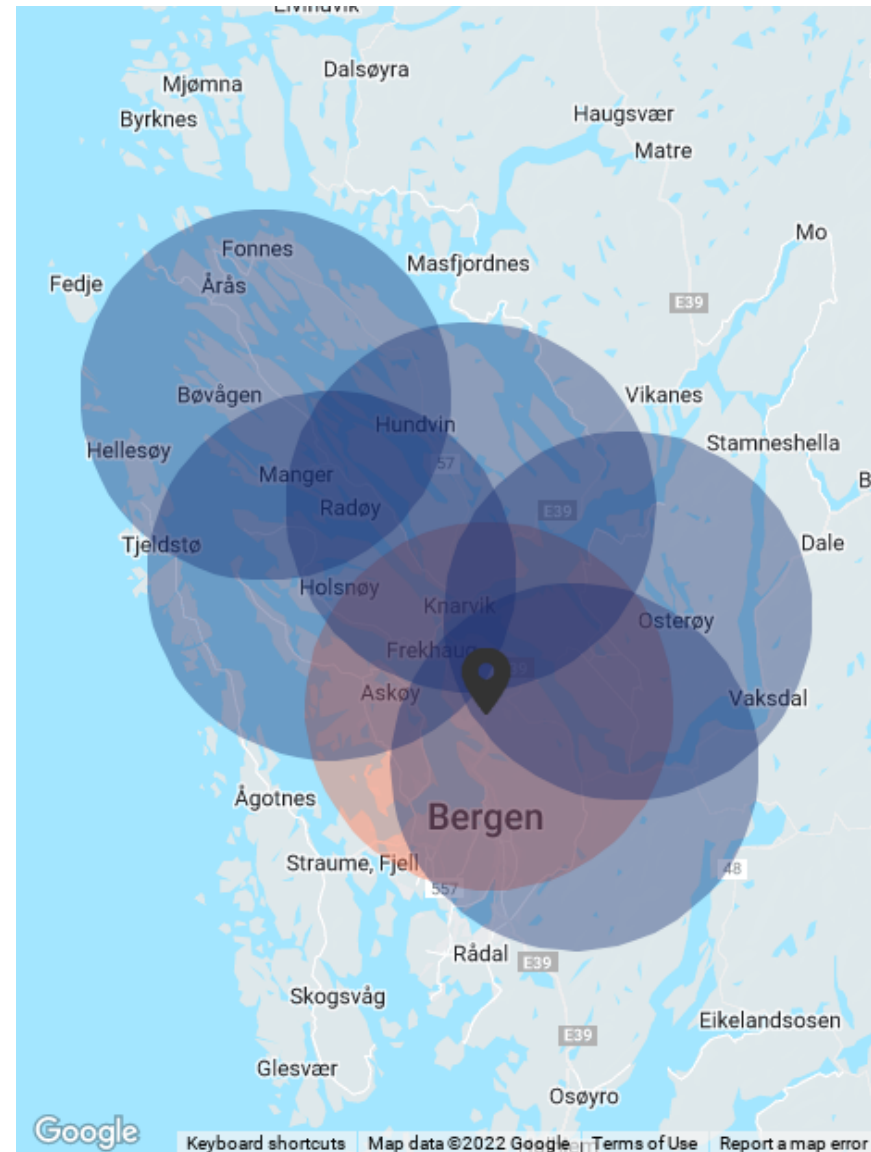
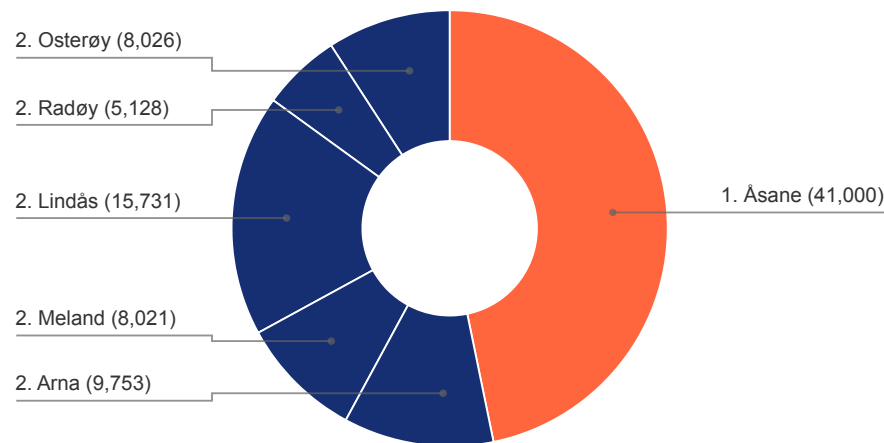
*Sentrum av Åsane for shopping, private og offentlige tjenester.*



## MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Primærmarkedet er bydelen Åsane, med ca. 41 000 innbyggere. Området gjennomgår omfattende stedsutvikling og forventer kraftig befolkningsvekst i årene fremover. Bydelen er velfungerende og sterk, med over gjennomsnittlig inntekt. Åsane er en drabantby med et stort spenn fra eksklusive boliger til småhus og blokker, og et aktivt handelsområde.

Sekundærmarkedet består av Arna, Bergenhus bydel, Meland, Lindås, Radøy og Osterøy med omtrent 130 000 innbyggere. Innen 10 minutters kjøretid finner man 58 000 personer, og innen 30 minutters kjøretid finnes totalt 326 500 personer.



## OMSETNING

Åsane Storsenter hadde i 2022 en omsetning på 1,953 milliarder kroner, en økning på 3,6 % fra året før.

### Omsetningsutvikling

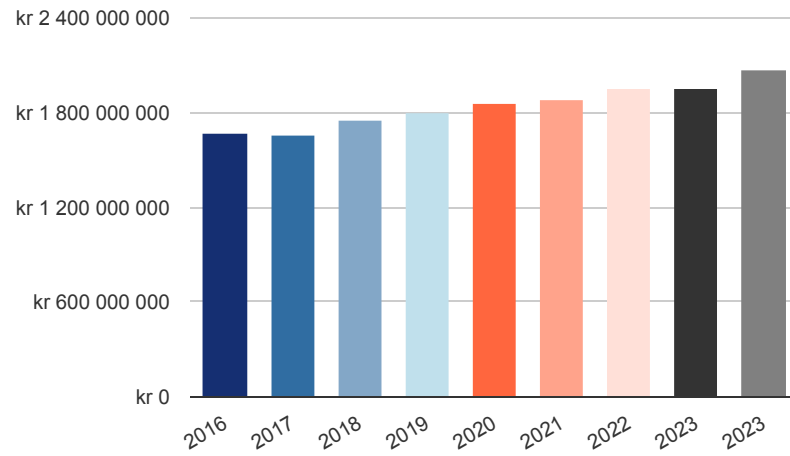
År	Omsetning	Endring
2016	1 668 486 887	-5%
2017	1 659 713 231	-1%
2018	1 744 071 213	5%
2019	1 792 411 662	2,8%
2020	1 860 630 956	3,6%
2021	1 885 056 452	1,3%
2022	1 952 418 144	3,6%
2023	1 948 536 006	3,6 %
2023	2 067 004 206	6,1 %



## Thon Eiendom - Åsane Storsenter

Kommentar til diagrammet:

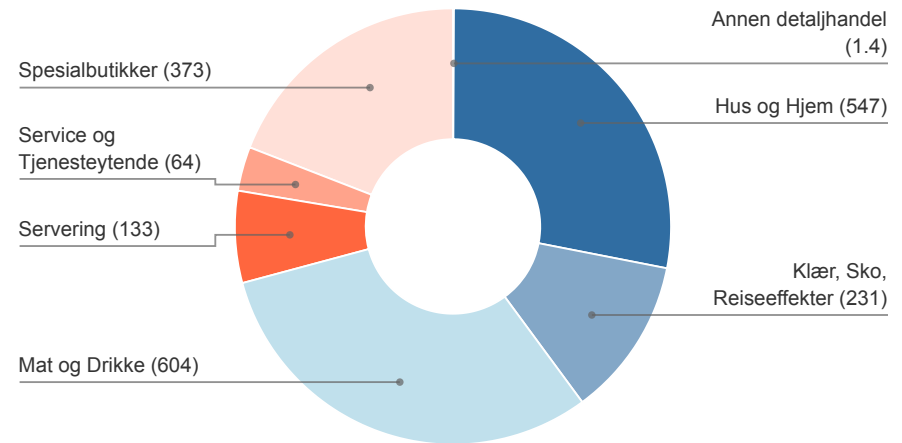
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en godhandleopplevelse. Senteret ble totalrenovert i 2021, og alle butikkfasader, fellesareal og toaletter fremstår ny og moderne.



## Thon Eiendom - Åsane Storsenter

### Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Annen detaljhandel	0,9	1,4	45,3 %
Hus og Hjem	557	547	- 1,8 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	216	231	7,1 %
Mat og Drikke	580	604	4,1 %
Servering	114	133	16,4 %
Service og Tjenesteytende	49	64	29,3 %
Spesialbutikker	367	373	1,4 %



#### Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

#### Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

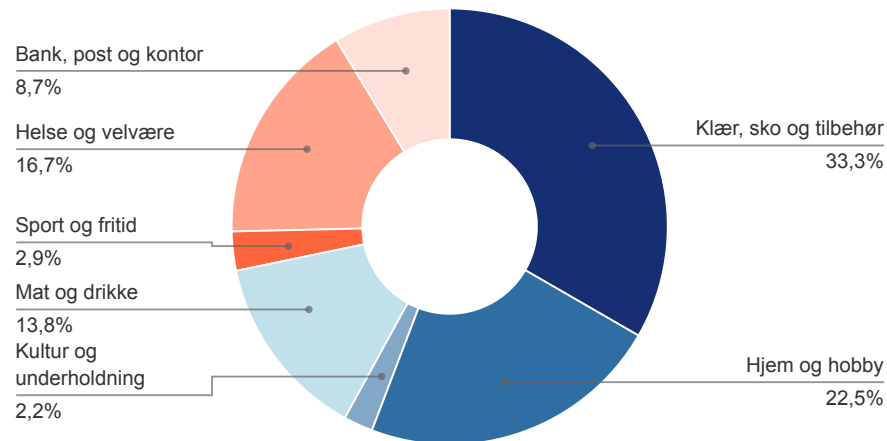


## BUTIKKMIKS

Åsane Storsenter er det tredje største regionsenteret i Bergen. Senteret har med sine 130 virksomheter et bredt utvalg av butikker og servicetilbud.

Noen av våre største butikker:

Meny / Gina Tricot / Power / Rema 1000 / Kiwi / Vinmonopolet / Home & Cottage / Rusta / Elkjøp / Lampehuset / Normal / Apotek1 / Gigaboks / Cubus / Sport1





## PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	Ca. 1100
Gratis parkering	3 timer
Kundeservice med posthentepunkt	Ja
Babylounge/ammerom	2

Parkering innendørs i P-hus eller ute på parkeringsplass rett utenfor senteret. 3 timer gratis parkering mot registrering på parkeringsautomat eller Park Link App.



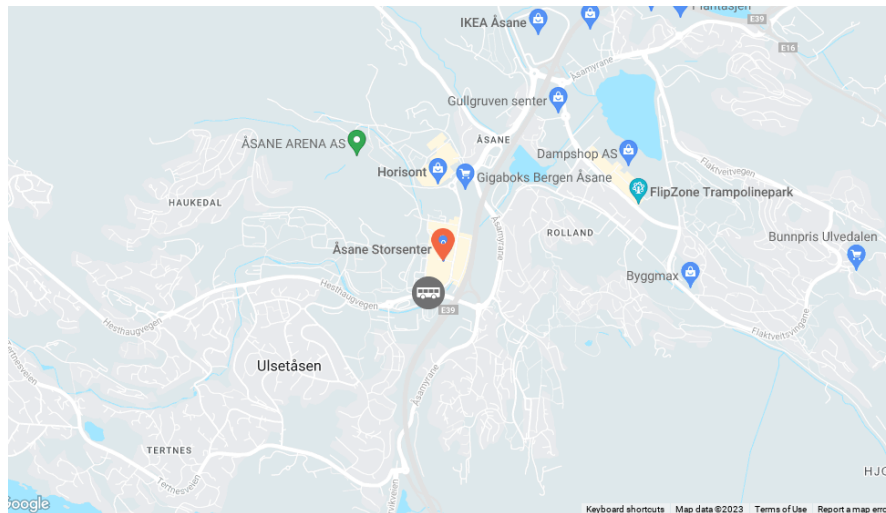
## Thon Eiendom - Åsane Storsenter

### NÆRMILJØET

Åsane Storsenter ligger sentralt plassert midt i Åsane, like nord for Bergen sentrum. Senteret ligger gunstig plassert ved hovedinnfartsåren inn/ut av Bergen og med bussterminalen som leder rett inn til senteret.

Åsane bussterminal  
Bergen sentrum

0,8 km  
12,4 km







## ØNSKER DU Å VITE MER?

Åsane Storsenter, 5116 Ulset

Besøk senterets nettside på [asanestorsenter.no](http://asanestorsenter.no)

Aurora Hatlestad

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter  
924 65 878 / [aurora.hatlestad@olavthon.no](mailto:aurora.hatlestad@olavthon.no)

Nina Schanche Nilsen

Senterdirektør  
97522901 / [nina.schanche.nilsen@olavthon.no](mailto:nina.schanche.nilsen@olavthon.no)

Jørgen Valdersnes

Driftssjef  
90619290 / [jorgen.valdersnes@olavthon.no](mailto:jorgen.valdersnes@olavthon.no)